

Информация
о деятельности ГБУ «Жилищник района Котловка» города
Москвы в 2024 г. в рамках заседания Совета депутатов
муниципального округа Котловка

1.О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КОТЛОВКА».

ГБУ «Жилищник района Котловка» города Москвы (далее – управляющая компания) является государственным бюджетным учреждением, учредителем является город Москва. Функции и полномочия учредителя осуществляет Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы.

Управляющая компания осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы, а также Уставом.

Свою деятельность управляющая компания осуществляет согласно Постановлению Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Основной целью является осуществление мероприятий по реализации на территории района Котловка города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

В зависимости от времени года штатная численность в управляющей организации различается. В летний период она составляет 647 человек, из которых административно-управленческий персонал составляет 56 человек, дворники – 121 человек, рабочие текущего ремонта (слесари, плотники, кровельщики, электрики...) 102 человека, уборщики общедомового имущества и мусоропроводов 129 человек, диспетчеров 20 человек, водителей и машинистов 54 человека. В зимний период штатная численность составляет 655 сотрудников. Для подбора персонала управляющая компания сотрудничает с Центром занятости населения ЮЗАО, с ГКУ «Центр занятости молодежи города Москвы», с ГБУ «Многофункциональный миграционный центр» города Москвы. В организации трудятся как граждане России, так и иностранные граждане, в том числе из государств, которые входят в Евразийский экономический союз (ЕАЭС).

Для более удобной и эффективной работы, район разделен на 4 участка, в каждом из которых имеется объединенная диспетчерская служба, также на территории имеется бытовой городок и база для размещения транспортных средств.

2. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Внешний облик территории и района в целом определяют санитарное состояние и благоустройство наших дворовых территорий, парков, скверов, пешеходных дорожек, зеленых насаждений.

Так ГБУ «Жилищник района Котловка» осуществляет работы по содержанию и благоустройству 234 дворовых территорий, расположенных в границах района Котловка. Общая площадь дворовых территорий составляет 1 493 473 кв.м.

На обслуживании 8 объектов озеленения первой категории, площадь территории составляет 254 938 кв.м.

На балансе находится 152 детских площадок, 72 спортивных объекта включая 9 катков.

В ведении ГБУ "Жилищник района Котловка" находятся 85 контейнерных площадок и 5 стационарных площадок для бункеров накопителей. Вывоз отходов осуществляется в ежедневном режиме, согласно графика. Мусоровывозящая организация ООО "МКМ Логистика".

Сотрудниками ГБУ «Жилищник» работа осуществляется по 2-м направлениям:

- поддержание санитарного состояния в зависимости от времени года;
- проведение благоустроительных работ, как правило, в весенне-летний период.

Содержание и благоустройство дворовых территорий в зимний период включает в себя работы:

1. по уборке дорожно-тропиночной сети и парковок от снега и наледи механизированным способом или вручную с обработкой ПГМ.
2. Очистку от снега и наледи детских и спортивных площадок.
3. Перекидывание снега на свободные территории, формирование снежных валов.
4. Обслуживание катков с естественным льдом.
5. Механизированная зачистка снежных накатов.
6. Ямочный ремонт.
7. Транспортировка снега.

Ежегодно, в период с 01.04. по 01.05. в городе проводится месячник по благоустройству территорий районов(субботники), в ходе которого проводятся мероприятия, направленные на восстановление объектов городского хозяйства после зимы.

В рамках проведения весеннего месячника по благоустройству 2024 года, в районе Котловка силами ГБУ «Жилищник района Котловка» были выполнены следующие работы по:

- прогребанию газонов (167 га.);
- обновлению дорожной разметки и стоянок пожарной спецтехники (1025 пог.м.);
- окраске контейнерных площадок - 83 шт.;
- ремонту и окраске малых архитектурных форм - 165 шт.;
- ремонту детских и спортивных площадок - 128 шт.;

- окраске урн в количестве - 1 131 шт.

В 2024 году были проведены работы по вырубке аварийных и сухостойных деревьев в количестве 406 шт. Из них Аварийные – 160 шт, сухостойные – 249 шт.

В рамках городских проектов «Наше дерево» на 2 дворовых территориях района было высажено 7 деревьев.

Также, на территории района был выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия общей площадью 8 186 м², из них на выполнение ремонтных работ затрачено:

- 298 м² – 37 тонн литой смеси;

- 7888 м² – 907 тонн горячей асфальтобетонной смеси.

В 2024 году на территории района выполнены благоустроительные работы на 17 дворовых территориях и 1 объекте озеленения по следующим адресам:

- ул. Винокурова, д.20;
- ул. Винокурова, д.24, корп.4;
- ул. Винокурова, д.26, корп.1;
- ул. Винокурова, д.28, корп.2;
- Севастопольский проспект, д.16;
- Севастопольский проспект, д.18;
- Севастопольский проспект, д.20;
- Севастопольский проспект, д.22;
- Большая Черемушкинская ул., д.19, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4, корп.5;
- ул. Дмитрия Ульянова, д.43, корп.1, корп.2, корп.3.

В ходе работ на 5 детских игровых площадках выполнены: замена малых архитектурных форм (скамейки, урны) в количестве 236 шт., устройство покрытия основания площадок из искусственной травы – 1 453,2м²., установлены ограждения на 2 х детских площадках – 52 п.м..

Проведены работы по ремонту и устройству дорожно-тропиночной сети -1421,50 м.кв. ремонт проезжей части- 12 229,80 кв.м, установлен бортовой камень (дорожный) протяжённостью в 3 026,40 п.м., и садового бортового камня – 2 949 п.м., отремонтировано 2 зоны отдыха, ремонт газона 7 226 кв.м., заменены контейнерные площади в количестве 14 ед.

Выполнение работ по благоустройству территорий по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, д. 43 корп. 3 проведено по итогам голосования на портале «Активный гражданин».

В рамках реализации программы благоустройства дворовых территорий района проведены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия «Большими картами» на 10 дворовых территориях:

- ул. Б. Черемушкинская, д.19, к.1;
- ул. Б. Черемушкинская, д.19, к.2;
- ул. Б. Черемушкинская, д.19, к.3;
- ул. Б. Черемушкинская, д.19, к.4;
- ул. Б. Черемушкинская, д.19, к.5;

- ул. Дмитрия Ульянова, д. 43, к.2;
- Севастопольский пр-кт, д.18;
- ул. Винокурова, д. 20;
- ул. Дмитрия Ульянова, д.43, к.3;
- ул. Винокурова, д.24, к. 4.

Отремонтировано 16 765 кв.м асфальтобетонного покрытия, заменено 3 369 п.м бортового камня, установлено – 623 п.м. садового камня.

Заказчиком на проведение вышеуказанных работ являлось ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО».

В рамках программы благоустройства района за счет средств социально-экономического развития района управы района заказчиком работ ГБУ «Жилищник района Котловка» выполнены работы на 4 объектах по следующим адресам:

1. Севастопольский проспект, д. 12, к.1 (ремонт лестницы);
2. ул. Б. Черемушкинская, д. 9, к.3 (ремонт лестницы);
3. Севастопольский проспект, д. 18 (установка поручня);
4. ул. Б. Черемушкинская, д.11, к. 1 (устройство тротуара).

3. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА.

В рамках эксплуатации и содержания осуществляются работы на 5 объектах дорожного хозяйства – общей площадью 114 147 кв.м.

Объекты дорожного хозяйства:

- уборка составляет – 114 147 кв.м;
- ручная уборка – 35 324,7 кв.м;
- механизированная уборка – 78 770,3 кв.м.

В пользовании управляющей компании находятся, база для хранения технической части, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 37, стр.2.

База располагает площадкой для размещения техники, помещениями для персонала и медицинского работника, комнатами отдыха и приема пищи, санузлами, ремонтными боксами, а расположение на территории района Котловка позволяет оперативно выводить технику для уборки дворов. Всего на балансе управляющей компании находится 65 единиц техники.

В 2024 году:

- за счет средств ГБУ «Жилищник» приобретено 5 ед. техники:
 - БЕЛАРУС 1221.3;
 - Автоподъемник ;
 - Автомобиль аварийной службы;
 - Погрузчик Лонкинг 2 ед.
- по программе обновление техники взамен списанной в 2024 году получено от города 13 ед.
 - Беларусь 1221.3 (ротор) -2ед.
 - Термит 12009 (погрузчик)-1 ед.

- Полуприцеп-цистерна тракторный поливомоечный -3 ед.
- Беларусь 82.01- 3 ед.
- Погрузчик Четра- 2 ед.
- Камаз ЭД500К (для жидкого реагента)-1 ед
- Прицеп- разбрасыватель.

Управление механизации как в зимний так и в летний период работает без выходных и праздничных дней.

4. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме определены нормативно-правовыми актами и в частности Жилищным кодексом установлены требования по управлению многоквартирными домами. В зависимости от времени года существует свой перечень работ по содержанию и текущему ремонту МКД, главной целью которого является безопасное и комфортное проживание жителей района.

В управлении находится 224 многоквартирных дома, а также 2 дома ЖСК находятся на техническом обслуживании ГБУ, общей площадью 985 505,2 кв.м. В этих домах 20 830 квартир, 676 подъездов, 336 лифтов.

В зимний период осуществляется очистка кровли и козырьков подъездов от снега и наледи. В управлении ГБУ «Жилищник района Котловка» находится 123 жилых дома со скатными кровлями, из них:

- 68 домов с рулонной кровлей и металлическими свесами;
- 55 дома с металлическими кровлями.

Для проведения работ по очистке кровель многоквартирных домов и подъездных козырьков сформированы 43 бригады. Рабочие прошли ежегодное медицинское обследование, были допущены к работам на высоте, также прошли обязательное обучение безопасным методам работы на высоте.

В рамках мероприятий на весенне-летний период силами управляющей компании в 2024 году выполнены работы по:

1. Ремонту, промывке цоколей и фасадов зданий в 224 МКД.
2. Приведение в порядок подвальных и чердачных помещения – 220 МКД
3. Ремонт элементов системы наружного водоотвода – 70 МКД.

В 2024 году силами ГБУ «Жилищник района» выполнены работы по приведению в порядок 83 подъездов в 20 многоквартирных домах.

Программа выполнена в установленные сроки, а именно:

- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;
- ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);

- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);
- восстановление лестничных оконных ограждений, поручней;
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитами и электроизмерительными приборами.

В рамках подготовки к отопительному сезону в 2024-2025 года силами управляющей компанией проведены гидравлические испытания систем центрального отопления во всех домах находящиеся в управлении ГБУ. Хотелось бы подчеркнуть, что ввиду важности подготовка систем ГВС, ХВС, и ЦО в жилых домах проверена и принята комиссией с участием представителей ПАО МОЭК.

Для подготовки к проведению гидравлических испытаний (опрессовки) внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения управляющими организациями и жилищными объединениями проведены все регламентные работы.

В ходе проведения пробных топок и эксплуатации инженерных сетей в осенне-зимний период 2024-2025 годов проводились работы по наладке внутридомовых сетей и технологического оборудования с приведением параметров теплоносителей в соответствие с режимными картами ПАО «МОЭК», устранялись недостатки, возникающие в ходе эксплуатации.

Проведены мероприятия по повышению качества теплоснабжения жилых домов. Оформлены паспорта готовности жилых зданий, подписанные Государственной жилищной инспекцией города Москвы. Результатом работы стало снижение количества аварий и отключений систем тепло и водоснабжения в жилых домах.

5. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году проводился ремонт по 7 адресам:

1. ул. Нагорная, д. 17, корп. 5 (ГБУ «Жилищник района Котловка»);
2. ул. Большая Черемушкинская, д. 3 корп. 2 (ГБУ «Жилищник района Котловка»);
3. ул. Большая Черемушкинская, д. 25 корп. 4 (ГБУ «Жилищник района Котловка»);
4. ул. Нагорная, д. 15, корп. 6 (ООО "КлинингСтройСервис");

5. ул. Нагорная, д. 15, корп. 7 (ООО "КлинингСтройСервис");
6. ул. Нагорная, д. 15, корп. 8 (ООО "КлинингСтройСервис");
7. Севастопольский пр-кт., д. 17, корп. 1 (ООО "Империя").

В ходе ремонта выполнены следующие виды работ:

Подрядная организация: ГБУ «Жилищник района Котловка»:

1. ул. Нагорная, д. 17, корп. 5 (ремонт фасада, ремонт электроснабжения);
2. ул. Большая Черемушкинская, д. 3 корп. 2 (замена стояков систем холодного водоснабжения (ХВС), центрального отопления (ЦО));
3. ул. Большая Черемушкинская, д. 25 корп. 4 (замена стояков канализации).

Подрядная организация: ООО "КлинингСтройСервис":

1. ул. Нагорная, д. 15, корп. 6 (замена магистралей систем центрального отопления (ЦО), горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), канализации; ремонт фасада, подвала, пожарный водопровод, ремонт крыши).

2. ул. Нагорная, д. 15, корп. 7 (замена магистралей систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации; замена стояков систем ХВС, ГВС, ЦО; ремонт подвального помещения; пожарный водопровод; ремонт фасада).

3. ул. Нагорная, д. 15, корп. 8 (замена магистралей систем ЦО, ГВС, ХВС, канализации; замена стояков систем ЦО, ГВС, ХВС; ремонт фасада; ремонт крыши; ремонт подвального помещения; пожарный водопровод).

Подрядная организация: ООО "Империя":

1. Севастопольский пр-т., д. 17, корп. 1 (ремонт фасада (замена окон); ремонт крыши; ремонт подвального помещения; ремонт подъездов).

На 2025 год в районе Котловка запланировано проведение капитального ремонта МКД по 7 адресам:

1. ул. Большая Черемушкинская, д. 25 корп. 1;
2. ул. Большая Черемушкинская, д. 15 корп. 3;
3. ул. Нагорная, д. 18, корп. 1;
4. ул. Нагорная, д. 23, корп. 1;
5. ул. Нагорная, д. 28, корп. 1;
6. ул. Винокурова, д. 20;
7. ул. Ремизова, д. 15, корп. 1.

В 2024 году в рамках Региональной программы капитального ремонта лифтового оборудования произведена замена в 4 МКД (6 лифтов):

1. ул. Большая Черемушкинская, д. 11, корп. 1 (1 лифт);
2. Нахимовский пр-кт., д. 25, корп. 1 (1 лифт);
3. Нахимовский пр-кт., д. 27, корп. 2 (1 лифт);
4. Севастопольский пр-кт., д. 49 (3 лифта).

Замена лифтового оборудования в 2025 году запланирована в 7 МКД (12 лифтов).

1. ул. Винокурова, д. 24, корп. 4 (1 лифт);
2. ул. Дмитрия Ульянова, д. 43, корп. 2 (2 лифта);
3. ул. Нагорная, д. 17, корп. 2 (2 лифта);
4. ул. Нагорная, д. 19, корп. 4 (1 лифт);

5. ул. Нагорная, д. 27, корп. 2 (2 лифта);
6. ул. Нагорная, д. 27, корп. 3 (2 лифта);
7. ул. Ремизова, д. 14, корп. 1 (2 лифта).

В соответствии с программой охранно-поддерживающих мероприятий, проводимой в многоквартирных домах, включенных в программу реновации 2024 года, отремонтировано 33 системы в 12 МКД:

1. ул. Винокурова, д. 26 корп. 2 – (замена магистральных трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС, канализации, ремонт кровли);
2. ул. Винокурова, д. 18/15, корп. 1 – (ремонт крыши);
3. ул. Нагорная, д. 35, корп. 3 – (ремонт крыши, замена магистральных трубопроводов ГВС, ХВС);
4. ул. Нагорная ул., д. 39, корп. 1 – (замена магистральных трубопроводов ГВС, ХВС, электрика);
5. ул. Нагорная, д. 39, корп. 3 – (замена магистральных трубопроводов ГВС, ХВС, электрика);
6. ул. Нагорная, д. 4 – (ремонт фасада, включая балконы);
7. ул. Нагорная, д. 44, корп. 2 – (замена магистральных трубопроводов ГВС, ХВС; ремонт крыши);
8. Нагорный б-р., д. 12 – (замена магистральных трубопроводов ГВС, ХВС; электрика; ремонт крыши);
9. Нагорный б-р., д. 4, корп. 3 – (замена магистральных трубопроводов ГВС, ХВС; ремонт крыши);
10. Севастопольский пр-кт., д. 10, корп. 3 – (ремонт крыши, фасад дома, включая балконы);
11. Севастопольским пр-кт., д. 31, корп. 2– (ремонт фасада, включая балконы);
12. Севастопольский пр-кт., д. 47– (замена магистральных трубопроводов ГВС, ХВС, канализации).

В 2025 по программе охранно-поддерживающего ремонта в домах, включенных в программу реновации, запланировано проведение ремонтных работ на 63 системах в 18 МКД:

1. ул. Нагорная, д. 29, корп. 4;
2. ул. Нагорная, д. 31, корп. 5;
3. ул. Нагорная, д. 31, корп. 6;
4. ул. Нагорная, д. 36;
5. Нагорный б-р., д. 17;
6. Севастопольский пр-кт., д. 17, корп. 2;
7. Севастопольский пр-кт., д. 19, корп. 1;
8. Севастопольский пр-кт., д. 19, корп. 3;
9. Севастопольский пр-кт., д. 31, корп. 1;
10. ул. Нагорная, д. 5, корп. 2;
11. ул. Винокурова, д. 28, корп. 3;
12. ул. Нагорная, д. 13, корп. 4;
13. Нагорный б-р, д. 11;
14. Нагорный б-р, д. 18;
15. Нагорный б-р, д. 19;

16. Нагорный б-р, д. 20;
17. Севастопольский пр-кт., д. 45, корп. 1;
18. Нагорный б-р, д. 14.

6. О СОДЕРЖАНИИ И ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ.

В рамках проведения благоустроительных работ в 2024 году выполнены работы по устройству поручней по адресу: Севастопольский пр-кт., д.18. по адресу: Севастопольский пр-кт., д. 12 корп. 1, ул. Большая Черемушкинская д. 9 корп. 3 выполнены работы по ремонту лестниц с пандусом и устройством аппарелей.

В рамках текущего содержания выполнены работы по устройству парковочных карманов для маломобильного населения по адресам:

- ул. Нагорная, д. 16 корп. 2 (выполнена разметка, установлены соответствующие знаки)
- Нахимовский пр-кт., д. 25 корп. 3 (выполнена разметка, установлен соответствующий знак).

В многоквартирных домах, находящихся под управлением ГБУ «Жилищник района Котловка» установлено 9 подъемных платформ для инвалидов (ППИ) по 7 адресам: .

- ул. Большая Черемушкинская, д. 9, корп. 2, под. 1;
- ул. Дмитрия Ульянова, д. 43, корп. 3, под. 1;
- ул. Нагорная, д. 13, под. 1 и 2;
- ул. Нагорная, д. 15, корп. 4, под. 1 и 2;
- Севастопольский пр-кт., д. 13, корп. 2, под. 1;
- Севастопольский пр-кт., д. 49, под. 2;
- Севастопольский пр-кт., д. 51, корп. 4, под. 1.

В целях бесперебойной работы платформ для инвалидов ГБУ «Жилищник района Котловка» заключен гражданско-правовой договор № 44-КТ-2024-1735 с ООО «Практика» на оказание услуг по техническому обслуживанию подъемных платформ для инвалидов, средств диспетчерского и визуального контроля за ППИ для маломобильных групп населения в районе Котловка в 2025-2027 г.г.

7. О РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН .

Порядок рассмотрения обращений граждан регламентируется Конституцией Российской Федерации; Федеральным законом РФ от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» а также: Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 09.02.2009 года №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Положением об учреждении и настоящим положением

Письменные обращения жителей непосредственно принимаются через канцелярию ГБУ «Жилищник», вводится в Электронный документ оборота

(ЭДО), срок рассмотрения с момента поступления заявления 30 дней согласно ФЗ от 02.05.2006г № 59.

За 2024 год поступило 2 244 заявления, это на 307 обращений меньше, чем в предыдущем году (2 551).

Обращения поступают по вопросам благоустройства дворовых территорий. Особое внимание уделяется работе с зелеными насаждениями, таких как уборка листвы и омолаживающая обрезка (кронирование) тополей, а так же содержание жилого фонда.

Также поступают обращения по району Котловка на портал «Наш город».

За период 01.01.2024 по 31.12.2024 на централизованный портал «Наш город» в личный кабинет ГБУ «Жилищник района Котловка» поступило 15 985 обращения, из них:

- по дворовым территориям – 9213 обращения;
- по дорогам – 496 обращения;
- по многоквартирным домам – 7108 обращений;
- по парковой территории – 394 обращения.

Отлаженный процесс на портале позволяет без ненужных бумаг и «походов» в органы исполнительной власти всего за 8 рабочих дней получить ответ с подтверждением устранения проблемы или конкретным сроком ее устранения с момента сообщения от пользователя.

8. О РАСЧЁТАХ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Работа по снижению задолженности жителей района находится на особом контроле. Собираемость валового сбора по оплате за жилищно-коммунальных услуг за 2024 год составила - 101 %.

Работниками ГБУ «Жилищник района Котловка» выполняется своевременная доставка текущих единых платежных документов и долговых платежных документов, также еженедельно размещается информация на сайте «ГБУ Жилищник района Котловка» в разделе «работа с должниками».

Согласно плану мероприятий по работе с дебиторской задолженностью в отношении собственников/нанимателей жилых помещений в 2024 году на постоянной основе проводились досудебные и судебные мероприятия для уменьшения задолженности жителей района.

В целях снижения задолженности жителей за ЖКУ осуществляется следующая работа на еженедельной основе:

- еженедельное информирование жителей о задолженности, путем направления уведомлений в почтовые ящики и размещение списков должников на информационных стендах в подъездах на постоянной основе. За 2024 года размещены – 56 985 уведомлений;

- в отношении должников, имеющих задолженность свыше 3-х и более 1500 руб., ведется судебная работа в совокупности с досудебными мероприятиями, а также мероприятия по принудительному взысканию задолженности кредитными учреждениями и службой судебных приставов.

За 2024 год:

- совместно с Московским центром недвижимости подано в суд 3 125 дел;
- вынесено 1 195 судебных приказов на сумму 31 458,20 мил руб., из них получены денежные средства в размере 15 325,20 мил, руб.;
- также произведена совместная работа с ФССП, в рамках исполнительного производства. Осуществлены аресты 3 транспортных средств должников, в связи с наличием задолженности за жилищно-коммунальные услуги;
- произведен арест жилого помещения с задолженностью за ЖКУ, совместно с ДГИ организовано выселение из жилой площади.
- совместно с подрядной организацией производится ограничение коммунальных услуг за наличие задолженности, в рамках 354 Постановления РФ. За 2024 год произведено ограничение по 321 квартирам, с общим долгом более 8 541,20 мил. руб.

В производстве Федеральной службы судебных приставов по состоянию на 01.01.2025 года находится 948 исполнительных производств (ИП) на сумму 31 862 874руб. 30 коп. Из них 390 ИП окончено с фактическим исполнением на сумму 13 013 754 руб. 24 руб.

9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА.

Руководителями учреждения ежедневно проводится прием населения.

В большинстве случаев, на приеме поставленные вопросы решаются на месте. Многие жители обращаются в управляющую компанию с вопросами, которые в большинстве случаев, носят консультационный характер и получают по ним разъяснения.

Также для более оперативного решения вопросов жителей на каждом производственном участке организован чат в «Телеграмм канале». Вступить в чат может каждый житель.

Спасибо за внимание.

ГБУ «Жилищник района Котловка



Е.М. Никишова